



Curriculum Vitae Europass

Informazioni personali

Nome / Cognome **Giovanni Belleri**
Indirizzo Via della Pendolina, 33 – 25127 Brescia
Telefono +39 030393877 Cellulare: +39 3472773432
E-mail gio.belleri@gmail.com
Cittadinanza Italiana
Data di nascita 18/08/1958
Sesso Maschile

Esperienza professionale

Date	Dal 05/2011
Lavoro o posizione ricoperti	Ingegnere libero professionista
Principali attività e responsabilità	Attività iniziata nel 1984 e svolta parallelamente al lavoro dipendente. Nell'allegato al presente curriculum sono descritti i principali settori di competenza della mia attività professionale (sviluppo immobiliare, project manager, direzione lavori, consulenza tecnica nelle attività di due diligence, collaudi tecnici ed amministrativi, perizie e stime, consulenza tecnica di parte) ed i principali incarichi in corso.
Date	02/2007 – 05/2011
Lavoro o posizione ricoperti	Project manager, inquadramento dirigenziale
Principali attività e responsabilità	Sviluppo immobiliare: gestione tecnica delle società controllate o partecipate, dalla fase di valutazione di fattibilità, analisi tecniche, urbanistiche, economiche e finanziarie, coordinamento progettazione fino alla pianificazione dell'appalto, trattative commerciali per acquisizioni e vendite, anche in team con tecnici o professionisti qualificati nei vari campi; gestione dei rapporti con la Pubblica Amministrazione e soggetti privati coinvolti nelle varie fasi dello sviluppo dell'operazione immobiliare. Direzione tecnica: gestione degli appalti e dei clienti, coordinamento ufficio preventivi in fase di gara, trattativa e stipula contratto d'appalto, supervisione ufficio acquisti e valutazione fornitori, pianificazione nuove commesse, analisi dati controllo gestione. Project manager: attività svolta in rappresentanza della Paterlini e Tonolini S.p.A. per conto di società immobiliari e consorzi fra imprese partecipate da aziende quali Unieco Soc. Coop., Coop casa, gruppo Sandrini, Paterlini Costruzioni, soci privati, ecc.
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Impresa costruzioni edili Paterlini e Tonolini SpA - Brescia
Tipo di attività o settore	Settore tecnico, immobiliare
Date	06/1990 – 01/2007
Lavoro o posizione ricoperti	Impiegato tecnico
Principali attività e responsabilità	Responsabile ufficio acquisti dal 01/2001 al 06/2005; Responsabile Sistema Qualità dal 10/1997 al 07/2002; Responsabile servizio prevenzione e protezione RSPP dal 11/1995 al 10/2008; Responsabile di commessa dal 06/1990 al 2004: pianificazione e sviluppo della commessa, coordinamento fasi lavorative e fornitori, verifiche documentali relative ad oneri contrattuali, della sicurezza e della qualità, redazione documenti contabili, gestione rapporti con progettisti, committente

	ed acquirenti. Principali commesse seguite: Golf club Arzaga (Calvagese Brescia), ristrutturazione negozio COIN (Brescia), ampliamento Clinica S. Anna (Brescia), Finpro Palace a Brescia 2, palazzo Ing Lease a Brescia 2, Torre Oberdan (Brescia)
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Impresa costruzioni edili Paterlini e Tonolini SpA - Brescia
Tipo di attività o settore	Settore tecnico
Date	03/1985 – 06/1990
Lavoro o posizione ricoperti	Progettista e responsabile di commessa
Principali attività e responsabilità	Rapporti con Enti Pubblici e privati per sviluppo, progettazione e coordinamento cantieri (ad es.: piano di recupero della traversa del Gambero e Teatro Sociale a Brescia)
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Impresa Gaidoni SpA - Brescia
Tipo di attività o settore	Settore tecnico
Date	09/1984 - oggi
Lavoro o posizione ricoperti	Libero professionista iscritto all'albo dell'ordine degli ingegneri di Brescia
Principali attività e responsabilità	Progettazione, direzione lavori, calcoli strutturali, collaudi, perizie, consulenze immobiliari, collaborazioni con studi professionali
Istruzione e formazione	
Date	10/1998
Titolo della qualifica rilasciata	Attestato di frequenza al corso per valutatori del Sistema Qualità
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	SB Associati - Brescia
Date	04/1997
Titolo della qualifica rilasciata	Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione aziendale - RSPP
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	Collegio dei costruttori edili di Brescia
Date	10/1983 – 09/1984
Titolo della qualifica rilasciata	Grado di Caporale Maggiore
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	Periodo di leva nell'Esercito Italiano - Artiglieria
Date	09/1977 – 03/1984
Titolo della qualifica rilasciata	Laurea in Ingegneria Civile – indirizzo Strutturista
Principali tematiche/competenze professionali acquisite	Calcolo strutturale, programmazione computer
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	Università degli studi di Padova
Date	09/1972 – 07/1977
Titolo della qualifica rilasciata	Maturità scientifica
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	Liceo Scientifico Statale A. Calini - Brescia

**Capacità e competenze
personali**

Madrelingua **Italiano**

Altra lingua Inglese (scolastico)

**Capacità e competenze
organizzative**

Ottima predisposizione al coordinamento ed abitudine al lavoro in team sia di professionisti esterni che di risorse interne all'azienda di professionalità non solamente tecnica.
Gestione autonoma di cantieri di elevata complessità e di caratteristiche diversificate (industriale, turistico alberghiero, residenziale, commerciale, ospedaliero, infrastrutture).

Capacità e competenze

Buone capacità nell'utilizzo dei più diffusi programmi (word, excel, power point, project, autocad) .

Patente Automobilistica (patente B)

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali (facoltativo)".

Firma Giovanni Belleri